

Ermittlung der Zuschussanteile auf Grundlage des genehmigten Raumprogramms und der Nutzerbedarfsanforderungen (Anlage 2 der HKoP-Rahmenvereinbarung, Schritt 4a)		
Universität Duisburg-Essen, „HKoP R12 R“		
Grunderwerbs- und Grunderwerbsnebenkosten (KG 100 DIN 276)		0 €
Baukosten (KG 200 – 600 DIN 276) (inkl. Freilegungs- und Grundstücksaufbereitungskosten)		66.760.500 €
Baunebenkosten pauschal i.H.v. 17 v.H. (Ausnahmen in besonders gelagerten und begründeten Fällen, vgl. Tz. 3.8.8 des Eckpunktepapiers)	(entspr. 17%)	11.349.285 €
Kosten für gebäudebezogene Infrastrukturmaßnahmen	0 €	
Kosten für gebäudebezogene Umsetzung von Energiekonzepten	0 €	
Zwischenunterbringungs- und Interimskosten	7.374.311 €	
Umzugskosten (nur externe Kosten)	5.600.000 €	
Kosten für Ersatzbeschaffungen von kontaminierten Geräten und Einrichtungen (nur externe Kosten); keine Ersteinrichtung	0 €	
Besondere Kosten resultierend aus Auflagen zur Baugenehmigung und städtebaulichen Verfahren o.ä.	0 €	
Sondergutachten, sofern für eine Maßnahme erforderlich	0 €	
Ausgleichsmaßnahmen, Erschließungskostenbeiträge	0 €	
Kosten des Inbetriebnahme Managements nach VDI 6039	296.864 €	
Beratung bei der Ermittlung des Nutzersolls bis max. 0,5% der Gesamtkosten der Maßnahme	0 €	
Zwischensumme		13.271.175 €
Maßnahmenbezogene Kosten gem. Anlage 3 ohne Instandhaltung		91.380.960 €
Instandhaltung (Grundlage bilden die Kosten der KG 200-700)	30,52% 78.109.785 €)	23.839.106 €
Zwischensumme		115.220.066 €
Pauschaler Risikoaufschlag gem. Anlage 2	pauschal 25,81%	29.738.299 €
Maßnahmenbezogene Kosten gem. Anlage 3		144.958.366 €
Anteil BLB NRW	40%	57.983.346 €
Zuschuss Land NRW	49,166%	71.270.230 €
Zuschuss Hochschule	10,834%	15.704.789 €

Stand: 03.02.2025

* Baukosten indexiert nach BLB interner Vorgabe mit 3,5% p.a.
Zeitraum: November 2030 - Mitte Bauzeit Februar 2032